

## Underrättelse om granskning

Detaljplan för Torsboda 1:2 m.fl  
Industriområde för energiintensiv verksamhet  
Timrå kommun

Från och med **7 mars till 6 april 2022** kommer granskning av rubricerat detaljplaneförslag inklusive MKB att pågå.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att skapa förutsättningar för ett nytt större industriområde i Torsboda, beläget ca 2,5 km väster om Söråkers centrum. Planområdet ligger strategiskt nära E4, flygplats, järnväg och hamn. Möjligheten till att försörja en industrietablering med stora mängder el är särskilt goda inom detta planområde.

Detaljplanen hanteras med ett utökat förfarande då detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan samt har ett stort allmänt intresse. I gällande Översiktsplan för Timrå är stor del av området utpekad som område för näringslivsutveckling. Övriga delar ingår inom område för skogsbruk. Baserat på intentionerna i översiktsplanen bedöms planförslaget vara i enlighet med översiktsplanen.

Under samrådet har myndigheter, nämnder, företag och närboende inkommit med synpunkter på planförslaget. Dessa synpunkter har hanterats och besvarats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har efter samrådet justerats i vissa avseenden i plankartan och textförändringar har gjorts i planbeskrivningen.

### **Detaljplanehandlingarna finns tillgängliga på följande platser:**

- Kommunens hemsida: <http://www.timra.se>
- Kommunhuset i Timrå, Köpmangatan 14, öppettider mellan 08:00 till 16:30.

Välkommen att tycka till om detaljplaneförslaget under granskningstiden senast den **6 april 2022**.

### **Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och sändas till:**

- Timrå kommun, Miljö- och byggkontoret, 861 82 Timrå
- Via e-post: [timra.kommun@timra.se](mailto:timra.kommun@timra.se)

Den som inte lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet om att anta detaljplanen.

Ytterligare information kan lämnas av planarkitekt Olof Lindstrand på tel: 060-16 33 72 eller via e-post: [olof.lindstrand@timra.se](mailto:olof.lindstrand@timra.se)